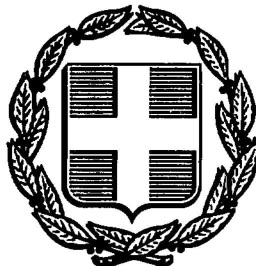


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19555/779 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στην περιοχή Αγίου Λουκά Λειβαδίων, επέκταση αυτού και καθορισμούόρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγραφος 12 παράγρ. 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 170/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου.

6. Τις αριθ. 15/1986 και 224/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στον Αγ. Λουκά Λειβαδίων στο χώρο των λαϊκών κατοικιών που έχουν εγκριθεί με το από 7.7.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 468/Δ) με:

α) Την κατάργηση τμήματος οδού και την ενοποίηση των υπ' αριθ. 1 και 2 οικοδομικών τετραγώνων.

β) Την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων.

γ) Τον καθορισμό της θέσης και διάταξης των κτιρίων των λαϊκών κατοικιών.

2. Η επέκταση του ως άνω χώρου λαϊκών κατοικιών με τον καθορισμό χώρων παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, πλατείας, εμπορικού κοινωνικού κέντρου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14555/779/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοδομικών τετραγώνων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με το ως άνω άρθρο 1 παραγρ. 2, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται ο συντελεστής δόμησης και το ύψος των λαϊκών κατοικιών που καθορίσθηκαν με το από 7.7.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 468/Δ) και καθορίζοντα όροι και περιορισμοί δόμησης για τους χώρους που εγκρίνονται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 της παρούσας απόφασης ως εξής:

α) Ο συντελεστής δόμησης του χώρου των λαϊκών κατοικιών όπως προκύπτει με την επέκταση του άρθρου 1 παράγρ. 2, ορίζεται σε 0,60.

β) Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

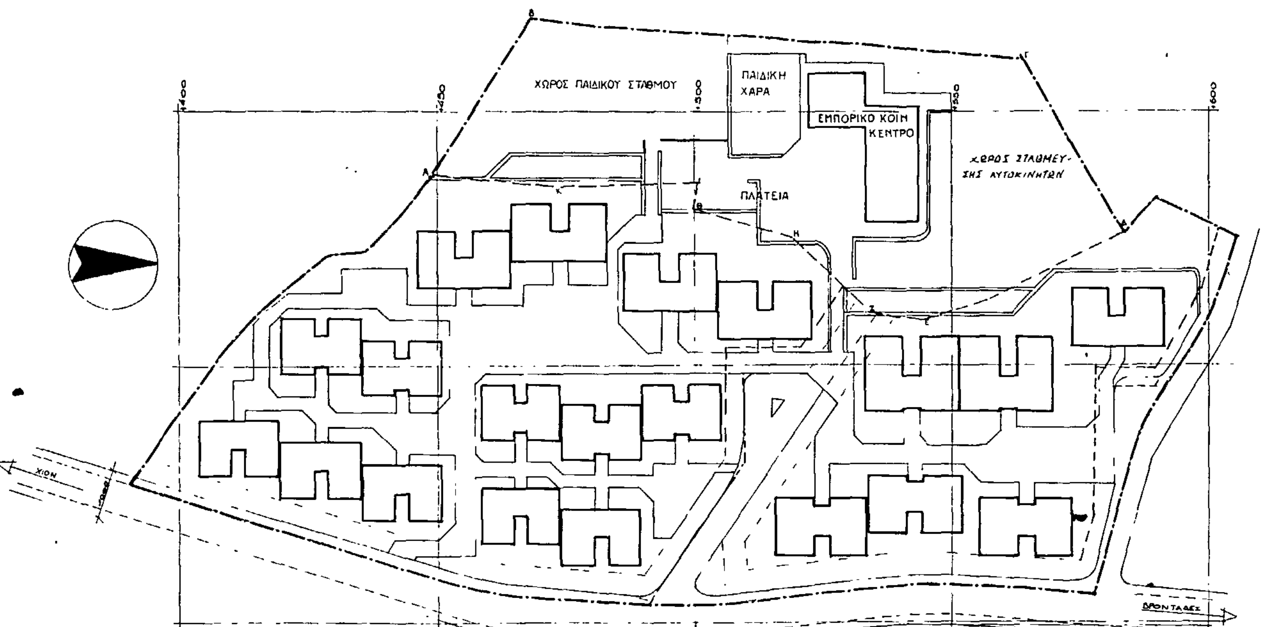
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια δημοσιας εκτασης
- καταργουμενες οικοδ. και ρυμοτομικες γραμμες
- δρομοι - ραεκιγκ
- πεζοδρομοι — πλατειες

στην επεκταση του σχεδιου
ο συντελεστης δομησης ειναι 060
και το υψος κτιριων 800μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Γ6
ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, 11523, ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΓ ΛΟΥΚΑ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ ΧΙΟΥ			
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ:	ΧΙΟΥ		
	ΠΟΛΙΣ: ΘΕΣΗ	ΑΓ ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑ		
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	822 00 ΒΡΟΝΤΑΔΟΣ		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ΄ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ 7-7-1978 ΦΕΚ 468 Δ΄/9-9-1978) Ε. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 553/2/ ΑΝ 2	
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:	52055/854	ΗΜΕΡΟΜ.:	20-8-86
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Ε. ΓΑΝΣΕΛΗΝΑ	Α. ΣΚΑΣΣΗ	Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	
ΧΡΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΕΝΑΡΗΣ 1986			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΑΡ. ΑΠΟΦ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
	1			
	2			

Γ. 19555/87

17 Μαρτίου 1987
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5305/85 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αμπελάκια του Δήμου Δράμας στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 191/28.8.85 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

11. Την με αριθμό 3 (θέμα 1) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελάκια του Δήμου Δράμας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Αμπελάκια του Δήμου Δράμας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Περιαστικό Αδιάφορο, Δυναμικό, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας και διότι ο οικισμός είναι δυναμικός.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ Δραμας
Οικισμος Νικοτσαρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

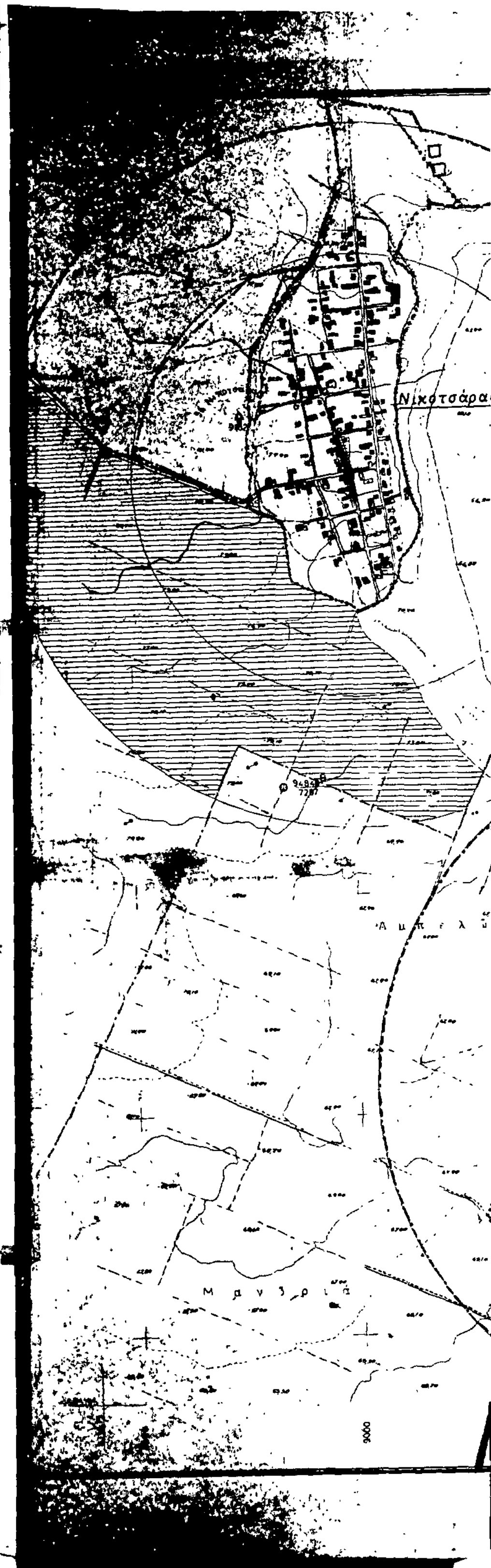
Συμφωνεί με την απόφαση Νομάρχη Δράμας αρ. 1751/86/11-9-86

Σημεία:

1) σημείο ρυμοτ. σχεδίου στο νότιο όριο του νεκροταφείου
2) σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο σε απόσταση 140μ. από το σημείο 1
3) σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 250μ. από το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου.
4) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 280μ. από τη διασταύρωση των δρόμων (σημείο 5)
5) γωνία του ρυμοτ. σχεδίου σε διασταύρωση δρόμων.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη Βαφειαδη-Χαρισοπολιτου / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Δραμας
Οικισμος. Αμπελάκια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Συμφωνεί με την απόφαση 5385/85/23-5-87 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 16-3-1987
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
...ΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ
ΑΚ ΕΣΥΕ: 52100202
Τομεας 1 [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

Ο οικισμός είναι περιαστικός και δυναμικός (Α1,Γ1) και θα εξετασθεί στη Β'φάση του προγράμματος των "ανοικτών πόλεων".

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη Βαφειαδη-Χαρισοπολιτου / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας
Οικισμος. Καλός Αγρός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

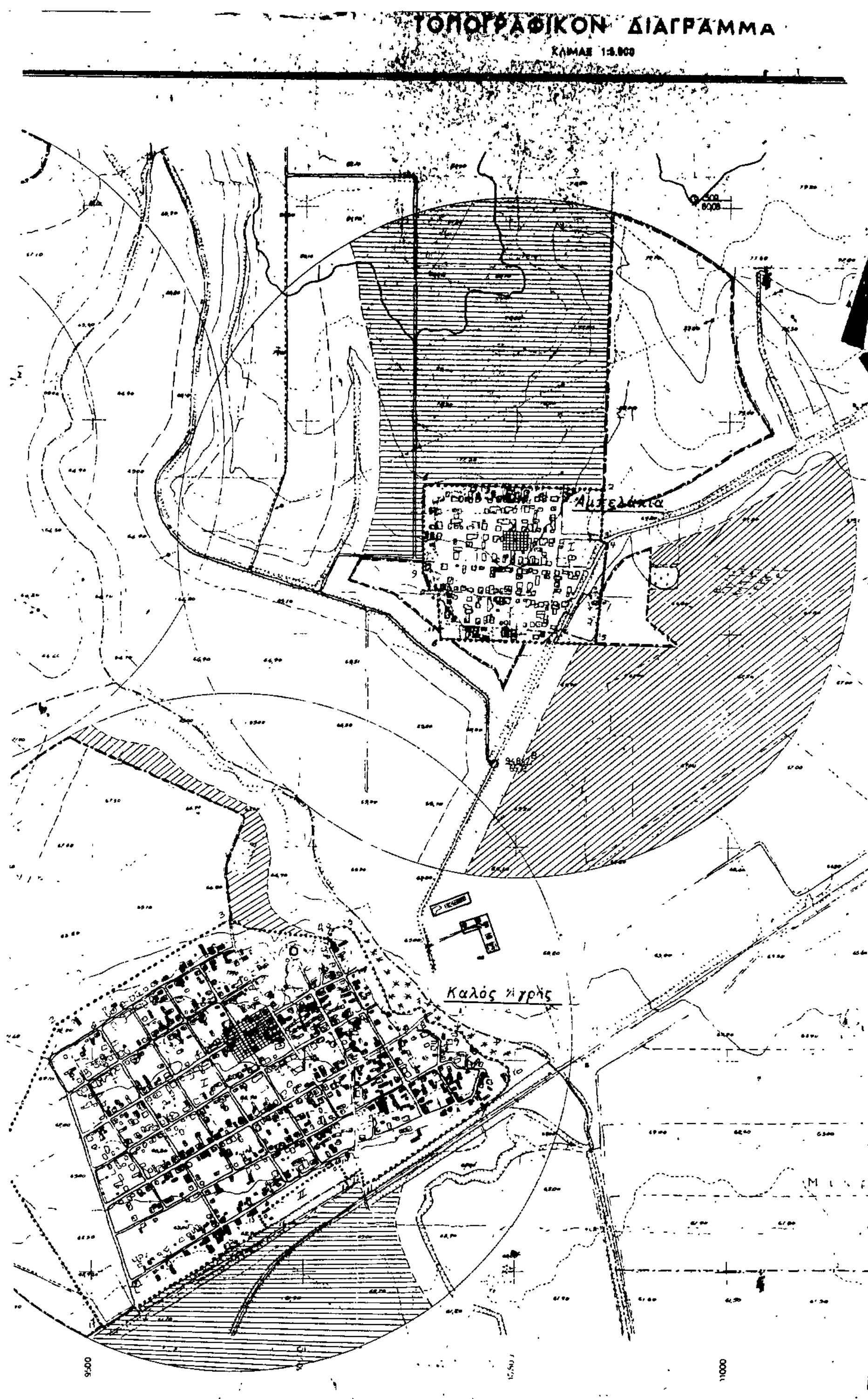
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΣ ΑΓΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
ΑΚ ΕΣΥΕ: 52112101
Τομεας [illegible]

Ο οικισμός είναι δυναμικός (Γ1) και θα εξετασθεί στη Β'φάση του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη Βαφειαδη-Χαρισοπολιτου / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αμπελάκια
Καλός Αγρός
9500
11000
3438/8

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Γ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αμπελάκια
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Δράμας
ΚΡ. ΕΣΥΕ: 52100202
ΝΟΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Ύψος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξώστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κούτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	δ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή. ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ ΟΙΚ 1084 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας.

11. Την με αριθμό 8 (θέμα 10) 27.8.86 και 3 (θέμα 1) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεχτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός)

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μέτρα

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν καθορίσθηκε Τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.45.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικισμού.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4. 85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκριμμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

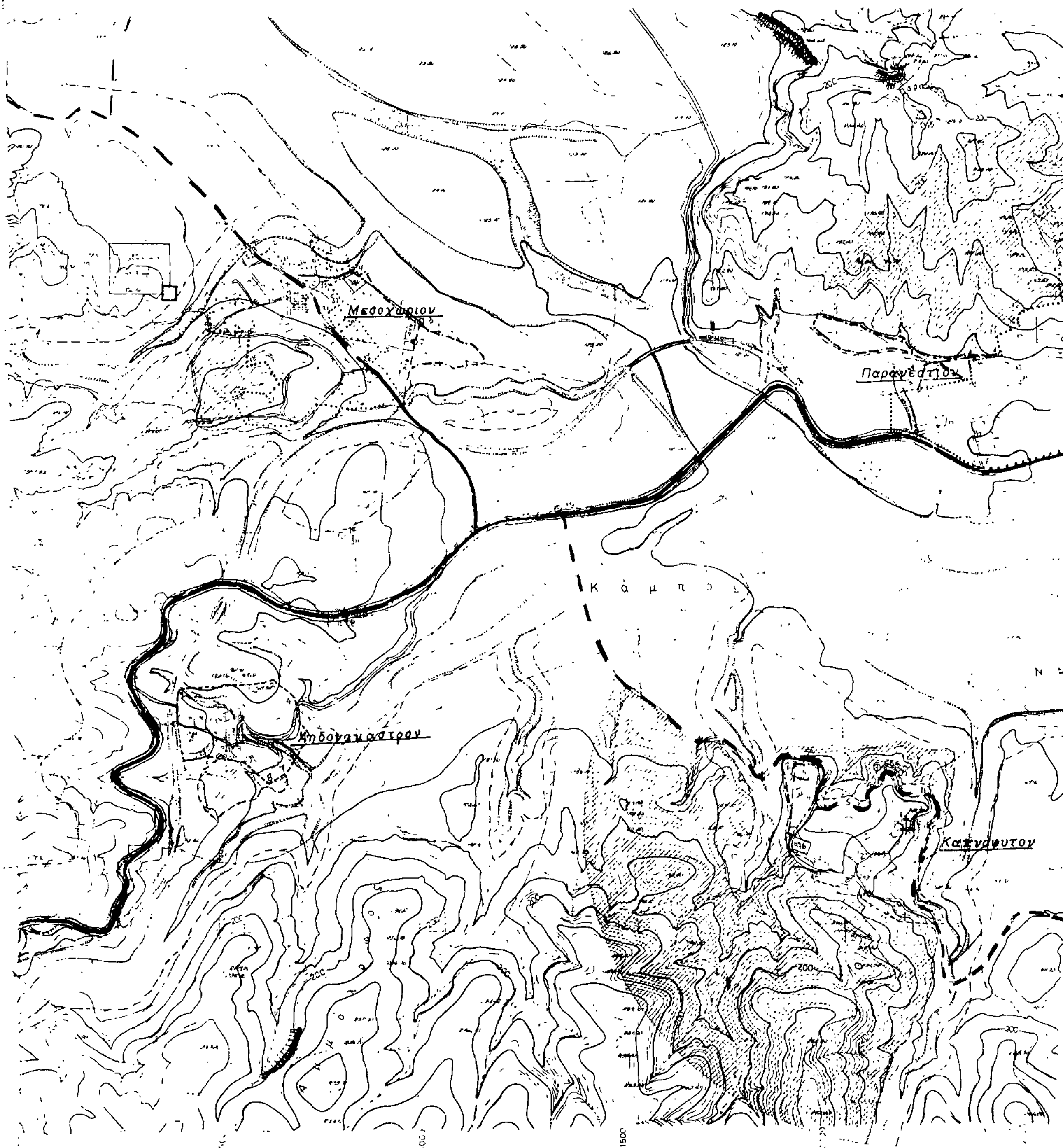
ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23. 2.87)

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

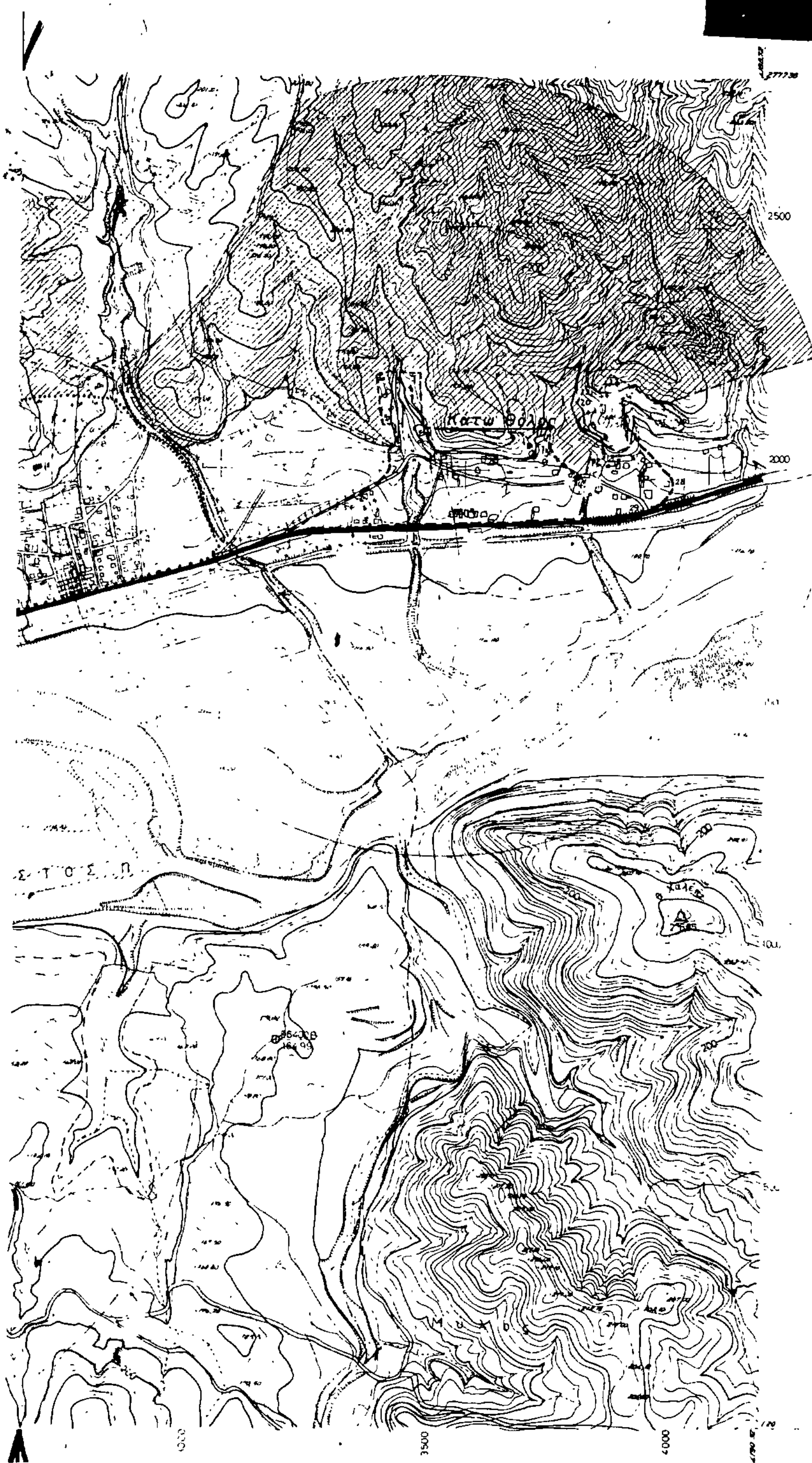
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



3522/4



ΝΟΜΟΣ Δράμας
Οικισμος:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασια

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

Σημεία:

1) γωνία ρυμοτομικού σχεδίου.

2) σημείο στην ... σε απόσταση ... από το σημ. 1

3) ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1 — ΚΛ 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας
Οικισμος:

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 1084/23-3-87 του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασια



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του οικισμού.

Σημείωση: Ο οικισμός έχει την τάση να επεκταθεί προς τα ανατολικά, παράλληλα με τον εθνικό δρόμο, σε περιοχή δηλαδή που βρίσκεται έξω από τον κύκλο των 500μ. και μέσα στην απαγορευτική 200μετρη ζώνη της εθνικής οδού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Π-1.1 — ΚΛ 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κάτω Θόλος
[redacted]/ΚΟΙΝ. : Θόλου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52111502
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Ο/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							
		5. εδάφου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			σκίτσο
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάκα ΓΣΚ 40 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η,ι	3	η,ι			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ι	3	η,ι			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							σκίτσο
		6.							
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ									

Ο/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. ποροσιδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μαντρότοιχος ψηλός							
		2. μαντρότοιχος χαμηλός	1-2-5	γ-α,δ-ι					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 245 (4)

Χαρακτηρισμός χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού στη Συμβολή των οδών Οικον. Εξ. Οικονόμου και Ρούσβελτ στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ. 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/83) μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) Γεν. Οικ. Κανονισμού.

5. Την αριθμ. 262/17/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Την αριθμ. 62/3/6.3.87 απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας.

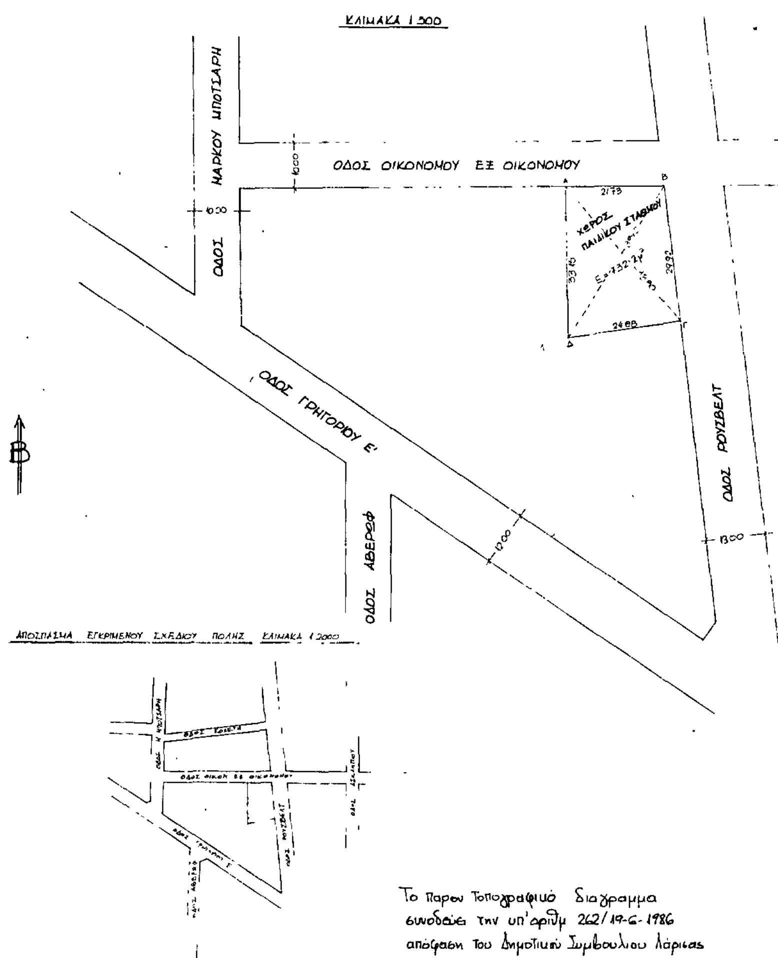
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού στη συμβολή των οδών Οικονομόμου εξ Οικονόμου και Ρούσβελτ στη Λάρισα, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λάρισας διάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Μαρτίου 1987

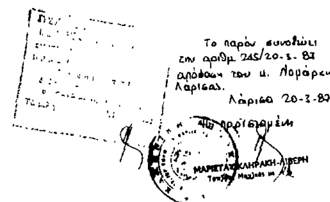
Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ — ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ. ΣΑΡΑΤΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 22-8-1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΤ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11455 (5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεχριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Θερμών, επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως και επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 2.4.1985 με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 4, με θέμα «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις διατάξεις της Ε. 117/αρ. πρωτ. 48407/1834/20.6.1986 Δ/νση Καν/χων Ρυθμίσεων/ΥΠΕΧΩΔΕ, άρθρο 3 κεφ. ΙΙΙ εδάφιο 5.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το Π. Δ/γμα 899/1976 (ΦΕΚ 329/Α/10.12.1976) χαρακτηρισμού των Θερμών ως «λουτρόπολης».

8. Την απόφαση με αρ. 57/19.11.1985 του Κοινοτικού Συμβουλίου Θερμών, για την άμεση κίνηση και διαδικασία σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης-αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θερμών.

9. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/12/11.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ «για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Λουτρόπολης Θερμών», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας για την σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της λουτρόπολης Θερμών, με περιοχή μελέτης για την αναθεώρηση, την περιλαμβανομένη στην αξονική γραμμή περιοχή, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και ΠΕ Ν. Σερρών φύλλο χάρτου ΓΥΣ, οικισμός Θερμά, σε κλίματα 1:5000.

Η παρούσα να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

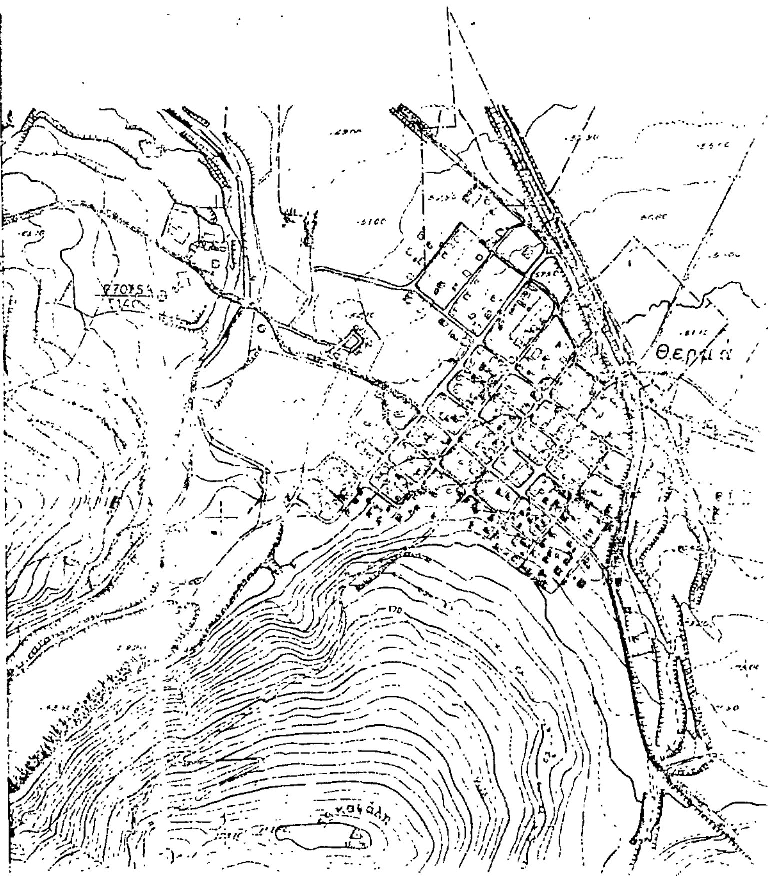
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΩΝ

ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

κλιμακα 1:5000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



—·—·— οριο περιοχής μελέτης αναθεώρησης.

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 18-3-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 11455/18-3-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες · ·1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης